

Attraktive 4-Zimmer-Neubauwohnung mit großem Balkon in Ulm/Söflingen

Königstraße 70
89077 Ulm



Kaufpreis	505.000,00 EUR
Zimmer	4
Wohnfläche	112,00 m ²
Etage	1. OG
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Gäste-WC	1
Garage/Stellplatz	Tiefgarage
Bezugsfrei	Frühjahr 2020

OBJEKTbeschreibung

Dieser Grundriss wird Sie begeistern! Ob Familien mit Kindern oder Paare mit dem Wunsch nach viel Raum, diese Wohnung ist für beide Wohnformen gleichermaßen geeignet, denn sie bietet drei geräumige helle Zimmer zur individuellen Nutzung.

Der nach Westen/Süden ausgerichtete Wohn-/Ess-/Kochbereich misst ca. 36 m² und wird durch seine drei großen, bodentiefen Fenster lichtdurchflutet. Hier gelangen Sie auch auf den ausladenden Westbalkon.

Ein Tageslichtbad mit Wanne und ein Tageslicht-Duschbad mit bodengleich eingebauter Dusche runden diese tolle Wohnung ab.

Selbstverständlich können Sie Ihre Wohnetage mit dem Aufzug erreichen. Auch ein Kellerraum, ein Trockenraum und ein Fahrradkeller stehen zur Verfügung.

KOSTEN

Kaufpreis	505.000,00 EUR
Garage/ Stellplatz	25.000,00 EUR
Provision für Käufer	Nein

BAUSUBSTANZ & ENERGIEAUSWEIS

Baujahr	2020
Objektzustand	Erstbezug
Qualität der Ausstattung	gehoben
Heizungsart	Wärmepumpe
Wesentliche Energieträger	Strom
Energieausweis	Energieausweis liegt zur Besichtigung vor

IHR ANSPRECHPARTNER

Name	Zeh, Barbara
Telefon	0731 1447132
E-Mail	info@realgrund.de

AUSSTATTUNG

Die barrierearme, energieeffiziente Bauweise zusammen mit der hochwertigen Ausstattung sorgen für komfortables Wohnen.

Großzügige Terrassen/Balkone/Loggien, Fußbodenheizung, Eiche-Mehrschicht-Fertig-Stabparkett, elektrische Jalousien, bodengleich eingebaute Duschwanne, Marken-Armaturen, Keller, Tiefgarage, Aufzug, Videosprechanlage und vieles mehr in Kombination mit dem Hausmeisterservice garantieren ein Rundum-Wohlgefühl.

LAGE

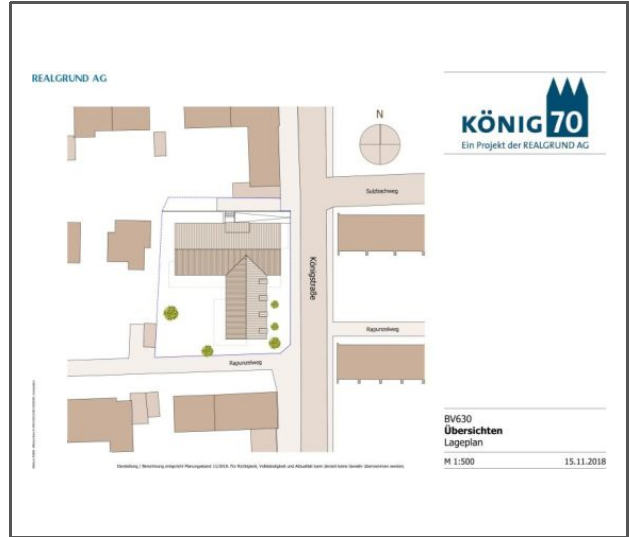
Die Königstraße am Rande von Söflingen gehört zu den begehrtesten Wohnlagen Ulms. Die erstklassige Lage ist idealer Ausgangspunkt für Ihren Alltag: Einkaufen, Ausgehen, Freizeitgestaltung - alles ganz nah. In bequemer Entfernung gibt es neben zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten den Wochenmarkt im Klosterhof, Gastronomie und Unterhaltung. Und wer in die Ulmer City möchte, geht nur wenige Schritte zur Bus- oder Straßenbahn-Haltestelle und ist minutenschnell in der Stadtmitte und am Bahnhof.

SONSTIGES

Die Inhalte und Darstellungen dieser Anzeige wurden mit Sorgfalt erstellt, der Anbieter übernimmt jedoch keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Inhalte und Darstellungen. Diese geben den derzeitigen Stand der Projektentwicklung wieder, der sich bis zur Realisierung noch ändern kann. Alle Inhalte und Darstellungen sind unverbindlich. Diese Anzeige stellt kein vertragliches Angebot dar.



Visualisierung



Lageplan

KÖNIG 70
Ein Projekt der REALGRUND AG

13 moderne Eigentumswohnungen in Ulm-Söflingen

- Klein, fein, ruhig
- 1,5-, 2-, 3-, 3,5-, 4- und 5-Zimmer-Wohnungen
- Großzügige Terrassen, Balkone und Loggien
- Wohnungsgrößen von ca. 46 bis ca. 176 m²
- Eigene Tiefgarage
- Alle Wohnungen mit Aufzug erreichbar
- Hochwertige Ausstattung
- Barrierearme Erschließung

REALGRUND AG
Telefon 0731 1447-0 | verkauf@realgrund.de | www.realgrund.de

REALGRUND AG

KÖNIG 70
Ein Projekt der REALGRUND AG

Wohnung 10	4-Zimmer-Wohnung	36,22 m ²
Wohnung 11	3-Zimmer-Wohnung	47,23 m ²
Wohnung 12	3-Zimmer-Wohnung	47,23 m ²
Wohnung 13	3-Zimmer-Wohnung	47,23 m ²
Wohnung 14	3-Zimmer-Wohnung	47,23 m ²
Wohnung 15	3-Zimmer-Wohnung	47,23 m ²
Wohnung 16	3-Zimmer-Wohnung	47,23 m ²
Wohnung 17	3-Zimmer-Wohnung	47,23 m ²
Wohnung 18	3-Zimmer-Wohnung	47,23 m ²
Wohnung 19	3-Zimmer-Wohnung	47,23 m ²
Wohnung 20	3-Zimmer-Wohnung	47,23 m ²
Wohnung 21	3-Zimmer-Wohnung	47,23 m ²
Wohnung 22	3-Zimmer-Wohnung	47,23 m ²
Wohnung 23	3-Zimmer-Wohnung	47,23 m ²
Wohnung 24	3-Zimmer-Wohnung	47,23 m ²
Wohnung 25	3-Zimmer-Wohnung	47,23 m ²
Wohnung 26	3-Zimmer-Wohnung	47,23 m ²
Wohnung 27	3-Zimmer-Wohnung	47,23 m ²
Wohnung 28	3-Zimmer-Wohnung	47,23 m ²
Wohnung 29	3-Zimmer-Wohnung	47,23 m ²
Wohnung 30	3-Zimmer-Wohnung	47,23 m ²
Wohnung 31	3-Zimmer-Wohnung	47,23 m ²
Wohnung 32	3-Zimmer-Wohnung	47,23 m ²
Wohnung 33	3-Zimmer-Wohnung	47,23 m ²
Wohnung 34	3-Zimmer-Wohnung	47,23 m ²
Wohnung 35	3-Zimmer-Wohnung	47,23 m ²
Wohnung 36	3-Zimmer-Wohnung	47,23 m ²
Wohnung 37	3-Zimmer-Wohnung	47,23 m ²
Wohnung 38	3-Zimmer-Wohnung	47,23 m ²
Wohnung 39	3-Zimmer-Wohnung	47,23 m ²
Wohnung 40	3-Zimmer-Wohnung	47,23 m ²
Wohnung 41	3-Zimmer-Wohnung	47,23 m ²
Wohnung 42	3-Zimmer-Wohnung	47,23 m ²
Wohnung 43	3-Zimmer-Wohnung	47,23 m ²
Wohnung 44	3-Zimmer-Wohnung	47,23 m ²
Wohnung 45	3-Zimmer-Wohnung	47,23 m ²
Wohnung 46	3-Zimmer-Wohnung	47,23 m ²
Wohnung 47	3-Zimmer-Wohnung	47,23 m ²
Wohnung 48	3-Zimmer-Wohnung	47,23 m ²
Wohnung 49	3-Zimmer-Wohnung	47,23 m ²
Wohnung 50	3-Zimmer-Wohnung	47,23 m ²
Wohnung 51	3-Zimmer-Wohnung	47,23 m ²
Wohnung 52	3-Zimmer-Wohnung	47,23 m ²
Wohnung 53	3-Zimmer-Wohnung	47,23 m ²
Wohnung 54	3-Zimmer-Wohnung	47,23 m ²
Wohnung 55	3-Zimmer-Wohnung	47,23 m ²
Wohnung 56	3-Zimmer-Wohnung	47,23 m ²
Wohnung 57	3-Zimmer-Wohnung	47,23 m ²
Wohnung 58	3-Zimmer-Wohnung	47,23 m ²
Wohnung 59	3-Zimmer-Wohnung	47,23 m ²
Wohnung 60	3-Zimmer-Wohnung	47,23 m ²
Wohnung 61	3-Zimmer-Wohnung	47,23 m ²
Wohnung 62	3-Zimmer-Wohnung	47,23 m ²
Wohnung 63	3-Zimmer-Wohnung	47,23 m ²
Wohnung 64	3-Zimmer-Wohnung	47,23 m ²
Wohnung 65	3-Zimmer-Wohnung	47,23 m ²
Wohnung 66	3-Zimmer-Wohnung	47,23 m ²
Wohnung 67	3-Zimmer-Wohnung	47,23 m ²
Wohnung 68	3-Zimmer-Wohnung	47,23 m ²
Wohnung 69	3-Zimmer-Wohnung	47,23 m ²
Wohnung 70	3-Zimmer-Wohnung	47,23 m ²

Wohnung 10
Obergeschoss
4-Zimmer-Wohnung
M 1:100
28.01.2019

Grundriss